

**MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
REALIZADA EM 04 DE MARÇO DE 2026**

I

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

-----A senhora Presidente informou o Executivo da realização no próximo dia 11 de março, pelas 15h00m, de uma reunião extraordinária da Câmara Municipal, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

-----1. Pronúncia sobre a obra de ampliação e reorganização do Terminal De Contentores Norte (TCN) do Porto e Leixões; -----

-----2. Procedimento concursal para provimento do cargo de direção intermédia de 2º Grau – Divisão de Atividades Económicas e Investimento; -----

-----3. Procedimentos concursais para provimento do cargo dirigente intermédio de 1º Grau – Departamento de Obras e do Cargo de Dirigente Intermédio de 2º Grau – Divisão de Gestão de Obras;-----

-----4. Constituição de direito de superfície gratuito a favor da Associação de Apoio Social de Perafita, sobre o terreno municipal sito na Avenida Drª Adília Carneiro, em Perafita, para construção de uma Estrutura Residencial Para Pessoas Idosas (Estrutura Residencial Para Pessoas Idosas) no valor de 596.880,00 €; -----

-----5. Serviços de manutenção de sistemas de AVAC em Edifícios Municipais - Ratificação da aprovação da resposta aos pedidos de esclarecimento;-----

-----6. Construção/ Reabilitação do Património Habitacional - Obras de reabilitação de fogos devolutos e / ou com necessidades de intervenção – Autorização de abertura de procedimento e adjudicação – €1.415.094,34; ---

-----7. Associação Casa Da Arquitectura – Comparticipação financeira - 743.000,00€; -----

-----8 Associação Social e de Desenvolvimento De Guifões: PARES 2.0 - Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais. Revisão de preços até ao valor de 23.378,01€;-----

-----9. Apoio a quatro IPSS do Concelho - Elaboração de projetos de arquitetura e especialidades, para construção de ERPI, até ao valor de 75.000,00€ cada, num valor global até 300.000,00€; -----

-----10. Isenção de taxas no valor de 2.169,20 € – “Feira do Conde”;-----

-----11. Classificação da Casa Edmundo Alves Ferreira, em Matosinhos, como monumento de interesse municipal – Aprovação do projeto de decisão; -----

-----12. Constituição da Travessa das Oliveiras, Freguesia de Perafita, como «Zona de Coexistência»; -----

-----13. Alteração de trânsito na Rua Oriental, Freguesia de Perafita; -----

-----14. Acordo Quadro – Fiscalização - Alteração do gestor; -----

-----15. Adesão à REDE ENERGY CITIES – 2.500 €/ano. -----

-----Os senhores Vereadores consideraram-se desde logo convocados, dispensando as formalidades previstas na Lei quanto à convocatória das reuniões extraordinárias. -----

II**ORDEM DO DIA****1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 04 DE FEVEREIRO DE 2026 NOS TERMOS DO ARTIGO 57.º DO ANEXO I DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária do dia quatro de fevereiro de 2026.-----

-----O senhor Vereador Filipe Silva Fernandes não participou na votação desta ata, por não ter estado presente na reunião em causa.-----

2. BALANCETE

-----Foi presente o balancete da tesouraria municipal, referente ao dia quatro de março de dois mil e vinte e seis que acusava o seguinte saldo:-----

-----Operações Orçamentais: sessenta e oito milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, setecentos e sete euros e oitenta e oito centavos.-----

-----Operações de Tesouraria: sete milhões, cento e nove mil, seiscentos e oito euros e onze centavos.-----

-----A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

3. CEDÊNCIA DO SALÃO NOBRE - ISENÇÃO DE TAXAS - ESCOLA DE MÚSICA DE LEÇA DA PALMEIRA (EMLP) – LEVANTE COOPERATIVA DE ENSINO E CULTURA, CRL - 276,93 €.

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

4. CONCURSO EXTERNO DE INGRESSO PARA ADMISSÃO DE ESTAGIÁRIOS AO PROVIMENTO DE 20 AGENTES MUNICIPAIS DE 2ª CLASSE DE POLÍCIA MUNICIPAL

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

5. REPOSIÇÃO DO EQUILÍBRIO FINANCEIRO DO CONTRATO DE CONCESSÃO N.º 28/2016 PARA A “GESTÃO, EXPLORAÇÃO E FISCALIZAÇÃO DOS LUGARES DE ESTACIONAMENTO PAGO NA VIA PÚBLICA E DE DOIS PARQUES DE ESTACIONAMENTO PARA VIATURAS” – PRORROGAÇÃO DO PRAZO CONTRATUAL

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com cinco votos contra, aprovar a presente proposta.-----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista, Filipe Silva Fernandes, António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira.-----

6. ACORDO - QUADRO PINTURAS - UGEE €3.860.000,00€ - RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DA RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS E PRORROGAÇÃO DE PRAZO

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente que aprovou a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes.-----

7. PROCEDIMENTO PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURANÇA E VIGILÂNCIA DE DIVERSOS EDIFÍCIOS MUNICIPAIS DE 2026 A 2029 - 6.346.828,44€ - RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DA RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS E PRORROGAÇÃO DE PRAZO

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente que aprovou a presente proposta. -----

8. MEDIDAS DE PROTEÇÃO E DEFESA DO LITORAL - REABILITAÇÃO DE PASSADIÇO - 2.631.076,00€ - RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DA RESPOSTA AO PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS, ERROS E OMISSÕES

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções, ratificar o despacho do senhor Vice-Presidente que aprovou a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes.-----

9. REQUALIFICAÇÃO DA NOVA CENTRALIDADE DE S. MAMEDE DE INFESTA - 760.000,00€ - REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR E APROVAÇÃO DE ABERTURA DE NOVO PROCEDIMENTO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

10. LICENCIAMENTO DE MICROSOFT EA E SERVIÇOS CONEXOS – 1.927.665,59€ - APROVAÇÃO DA ADJUDICAÇÃO E DA MINUTA DO CONTRATO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com duas abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira.-----

11. ACORDO-QUADRO – ÁGUAS PLUVIAIS - SUBSTITUIÇÃO COLETOR NA AVENIDA DOS COMBATENTES DA GRANDE GUERRA EM LEÇA DA PALMEIRA - 1.127.268,00€ - AUTORIZAÇÃO PARA A ABERTURA DE PROCEDIMENTO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com duas abstenções, aprovar a presente proposta.-----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira.-----

12. PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO COM A FUNDAÇÃO DE SERRALVES – 18.000,00€/ANUAIS (2026 A 2028)

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

13. ASSOCIAÇÃO DAS COLETIVIDADES DO CONCELHO DE MATOSINHOS COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA – 90.000,00€

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com cinco votos contra, aprovar a presente proposta.-----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista, Filipe Silva Fernandes, António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira.-----

14. ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIOS EM ESPÉCIE PARA APOIO LOGÍSTICO E ISENÇÃO DE COBRANÇA DE TAXAS ÀS INSTITUIÇÕES CULTURAIS DO CONCELHO (ANO DE 2026) - 20.000,00€ PARA SUBSÍDIOS EM ESPÉCIE E 35.000,00 PARA ISENÇÃO DE TAXAS (LIMITE MÁXIMO P/ INSTITUIÇÃO)

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

15. ATRIBUIÇÃO DE APOIOS, NO ÂMBITO DA AÇÃO SOCIAL ESCOLAR, A ALUNOS DAS ESCOLAS PÚBLICAS DO CONCELHO DE MATOSINHOS

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

16. TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E ESCOLAS NÃO AGRUPADAS, RELATIVA AO 2.º TRIMESTRE DE 2026, PARA O APOIO À GESTÃO CORRENTE DOS JARDINS DE INFÂNCIA E ESCOLAS DO 1.º CICLO, O APOIO A ATIVIDADES E O APOIO A INVESTIMENTOS NO VALOR TOTAL DE 512 686,24€

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

17. TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E ESCOLAS NÃO AGRUPADAS, RELATIVA AO 2.º TRIMESTRE DE 2026, NO ÂMBITO DO PROCESSO DE DESCENTRALIZAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO VALOR TOTAL DE 459 173,18€

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

18. ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TARIFAS MUNICIPAIS PREVISTAS NO RTORMM – ATIVIDADES PAUSAS LETIVAS / PÁSCOA 2026 ATÉ O VALOR MÁXIMO DE 1.800,00€ (MIL E OITOCENTOS EUROS)

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

19. CELEBRAÇÃO DE CONTRATO-PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO COM UM CONJUNTO DE ENTIDADES DESPORTIVAS NO VALOR TOTAL DE 57.370,00€

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

20. APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO TUNA ACADÉMICA DO IPAM – CIDADE DE MATOSINHOS, NO VALOR DE 1.500,00€

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

21. RETIFICAÇÃO DAS NORMAS DE PARTICIPAÇÃO PROGRAMA OTL – OCUPAÇÃO DE TEMPOS LIVRES

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.-----

**22. ISENÇÃO DE PAGAMENTO DE TAXAS NO VALOR DE 481.037,21€ (ART.º 12.º DO RTORMM) –
REQUERENTE: LEÇA FUTEBOL CLUBE, FUTEBOL, SAD – PROC. 4629/24GU**

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter a presente proposta à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do artigo 12º do RPTEU e do disposto na alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro. -----

**23. CLASSIFICAÇÃO DA CASA JOÃO DE SOUZA MACIEL – CASA JOSÉ DA SILVA TORRES, EM
MATOSINHOS, COMO MONUMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL – APROVAÇÃO DO PROJETO DE
DECISÃO DE CLASSIFICAÇÃO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta. -----

**24. LICENÇA ADMINISTRATIVA PARA OBRAS DE ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO (ART.º 4.º, RJUE),
EDIFÍCIO DESTINADO A INDÚSTRIA TIPO III – REQUERENTE: LEMORAU-SERRALHARIA
MECÂNICA, UNIPessoal LDA – PROC. 9262/25GU**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por unanimidade, reconhecer estarem cumpridos os parâmetros qualitativos de referência e as condições previstas no n.º 2 do artigo 89.º do PDM que enquadram a execução da operação urbanística fora de uma unidade de execução. -----

**25. REPROGRAMAÇÃO FINANCEIRA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS 304/2025 -
REALIZAÇÃO DE OBRAS DE REABILITAÇÃO DO CONJUNTO HABITACIONAL DE ANGEIRAS –
1.018.145,00€**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com dois votos contra e três abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores Vereadores António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira e as abstenções aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiars Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

**26. EMPREITADA "CONJUNTO HABITACIONAL DE GUIFÕES" - PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DO
PRAZO**

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com três abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiars Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

27. RETIFICAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA GONÇALVES ZARCO E DA ENVOLVENTE DO CENTRO CÍVICO E JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA CRUZ DO BISPO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com três abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

28. CONJUNTO HABITACIONAL DA CRUZ DE PAU - RUA DR. TEIXEIRA DE MELO - 4ª PRORROGAÇÃO DE PRAZO - RATIFICAÇÃO

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções, ratificar o despacho da senhora Presidente que aprovou a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

29. HABITAÇÃO SOCIAL - CONJUNTO HABITACIONAL S. GENS - PISCINA - PRORROGAÇÃO DE PRAZO - RATIFICAÇÃO

-----A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com três abstenções, ratificar o despacho da senhora Presidente que aprovou a presente proposta. -----

-----As abstenções pertenceram aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

30. REVISÃO DE PREÇOS ANO 2026 - CONTRATO REDEAMBIENTE - ZONA NASCENTE – 1.803.203,44 €

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com dois votos contra e três abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores Vereadores António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira e as abstenções aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

31. REVISÃO DE PREÇOS ANO 2026 - REDEAMBIENTE – CONTRATO POENTE – 1.675.909,37 €

-----A Câmara Municipal apropriou a informação dos serviços e deliberou, por maioria, com dois votos contra e três abstenções, aprovar a presente proposta. -----

-----Os votos contra pertenceram aos senhores Vereadores António Manuel Gomes Santos Parada e Sérgio Alexandre Barbosa Martins de Meira e as abstenções aos senhores Vereadores Pedro Miguel Araújo Rodrigues, Ana Maria Fernandes de Almeida Poiares Baptista e Filipe Silva Fernandes. -----

**32. MINUTA DA PRESENTE ATA NOS TERMOS DO N.º 3 DO ART. 57.º DO ANEXO I DA LEI N.º 75/2013,
DE 12 DE SETEMBRO**

-----Foi deliberado, por unanimidade, aprovar em minuta os assuntos constantes desta ata, para efeitos de execução imediata, ao abrigo do disposto no n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação. -----