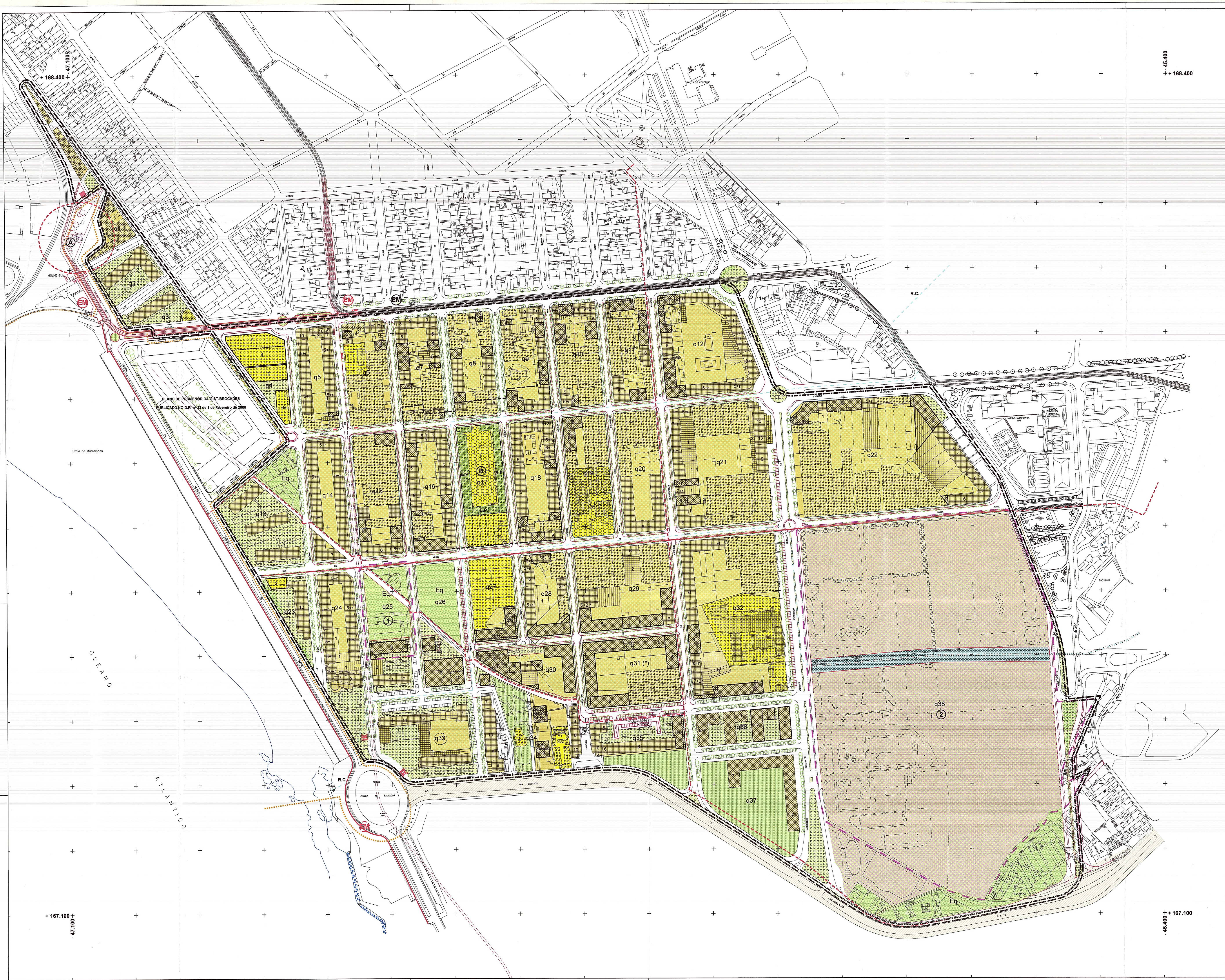
+ 168.400
- 47.100
- 45.400
+ 167.100
Praia de Matosinhos
OCEANO
ATLÂNTICO
MOLHE SUL
A
B
EM
R.C.
PLANO DE PORMENOR DA GIST-BROCADES
PUBLICADO NO D.R. nº 23 de 1 de Fevereiro de 2006
PAÇOS DO CONCELHO
ESCOLA
M.A.P.
ESCOLA SECUNDÁRIA Nº1
ESCOLA INDUSTRIAL E COMERCIAL DE MATOSINHOS
LARGO DE CARCAVELOS
BIQUINHA
VILARINHA
PRAÇA CIDADE DO SALVADOR
E.N. 12
ESTRADA
CIRCUNVALAÇÃO
AVENIDA DA REPÚBLICA
PRAÇA DE PASSOS MANUEL
AVENIDA VILLAGARCIA
AVENIDA MENERES
RUA DE SOUSA AROSO
AVENIDA GENERAL NORTON DE MATOS
RUA ROBERTO IVENS
RUA BRITO CAPELO
RUA BRITO E CUNHA
RUA D. JOÃO I
RUA MOUZINHO DE ALBUQUERQUE
RUA DR. AFONSO CORDEIRO
RUA COSTA BRAGA
AVENIDA COMENDADOR FERREIRA DE MATOS
AVENIDA D. AFONSO HENRIQUES
RUA DO CONDE ALTO MEARIM
RUA TOMAZ RIBEIRO
Alameda de Eugénio de Andrade
Eq.
E.P.
R/C (vazado)
GUARDA FISCAL
q1
q2
q3
q4
q5
q6
q7
q8
q9
q10
q11
q12
q13
q14
q15
q16
q17
q18
q19
q20
q21
q22
q23
q24
q25
q26
q27
q28
q29
q30
q31 (*)
q32
q33
q34
q35
q36
q37
q38
1
2

LEGENDA

- ▬ · ▬ LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ▪▪▪▪▪▪ LIMITE DO PROGRAMA POLIS
- ▨ ACTUAL OCUPAÇÃO DO SOLO
- ▨ ANTIGO LEITO FERROVIÁRIO (A. P. D. L.)
- ▤ LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
- ▥ PREVISÃO INDICATIVA DA EXTENÇÃO DA LINHA DO METRO DE SUPERFÍCIE
- EM ESTAÇÃO DE METRO EXISTENTE
- EM ESTAÇÃO DE METRO INDICATIVA
- ▬ CICLOVIA EXISTENTE
- ‒ ‒ ‒ LOCALIZAÇÃO INDICATIVA DE CICLOVIA
- R.C. RIBEIROS DE CARCAVELOS E RIGUINHA ENTUBADOS
- ▭ ALINHAMENTO INDICATIVO DE RUA / PASSEIO / ESTACIONAMENTO
- ▬··▬ ZONA MISTA
- q... QUARTEIRÃO Nº ...
- q31(*) TODA A SUPERFÍCIE INTERIOR DO QUARTEIRÃO Nº 31 É DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
- ▨ ÁREA DEPENDENTE DA ESTABILIZAÇÃO DO PROJECTO DE RECONVERSÃO DA CIRCUNVALAÇÃO

IMÓVEIS CLASSIFICADOS :

- Ⓐ PADRÃO DO BOM JESUS DE MATOSINHOS - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO NACIONAL (DEC. Nº 129/77 DE 29 SETEMBRO).
- Ⓑ EDIFÍCIO DA " REAL COMPANHIA VINÍCOLA " - IMÓVEL CLASSIFICADO COMO MONUMENTO DE INTERESSE PÚBLICO PELA PORTARIA Nº 431-B/2013 DE 1 DE JULHO DE 2013.
- ‒ ‒ ‒ ZONA DE PROTECÇÃO A IMÓVEL CLASSIFICADO

SOLO URBANO:
CATEGORIAS FUNCIONAIS

ESPAÇOS RESIDENCIAIS / ÁREA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL

- ▦ EDIFICAÇÃO EXISTENTE
- ▩ POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- ▨ EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR
- ‒ ‒ ‒ LINHA DE TRANSIÇÃO DE ALTURA DE EDIFICAÇÃO - PROPOSTA
- ▦ ÁREA VERDE DE USO PRIVADO - LOGRADOURO
- 5 N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL - ÁREAS DE EQUIPAMENTO

- Eq EDIFICAÇÃO A SALVAGUARDAR / EQUIPAMENTO
- E.P. IMÓVEL CLASSIFICADO / EQUIP. PÚBLICO
- ▦ ÁREA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO
- ▦ ÁREA DE EQUIPAMENTO / ATIVIDADES ECONÓMICAS
- ▭ POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
- 1 N.º DE PISOS ACIMA DO SOLO

ESPAÇOS VERDES

- ▦ ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA
- ▨ ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA COM EQUIPAMENTO
- ▦ ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO
- R.R. RIBEIRO DA RIGUINHA E SUAS MARGENS COM A LARGURA DE 10 METROS

ESPAÇO CENTRAL

- ▦

SOLO URBANO:
CATEGORIAS OPERATIVAS

- ▭ UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO

OBS: A Estrutura Ecológica deve ser consultada na planta nº 17 e que complementa esta planta.

APROVADO
PELA ASSEMBLEIA MUNICIPAL
26/04/2018

MUNICÍPIO DE MATOSINHOS
Câmara Municipal

Plano de Urbanização de Matosinhos Sul
(2ª Alteração)

PLANTA DE ZONAMENTO

NORTE

Escala : 1 / 2000

0m 20m 100m

Identificação da cartografia de referência

Entidade proprietária da cartografia: CMM
Entidade produtora: Socarto, Tecafo, IPL Cartoprojecto
Data da edição: 1983, com actualizações ARTOP de 2003
Série cartográfica: não aplicável
Data e nº da homologação:
Entidade responsável pela homologação:
Sistema de projecção: Gauss
Elipsóide de referência: Hayford
Sistema de coordenadas: Rectangulares
Datum 73, origem no ponto central
Exactidão posicional e temática:

DIREÇÃO MUNICIPAL AMBIENTE,EQUIPAMENTOS E INVESTIMENTOS	Data : Março 2017
DEPARTAMENTO DE URBANÍSTICO E PLANEAMENTO	Folha :
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO	12