



PROJETOS TERRITORIAIS
OBJETIVOS GERAIS CARACTERIZADORES DOS PROJETOS TERRITORIAIS

UOPG 1

C **PARQUE RURAL DE LAVRA E PERAFITA**
Promover a qualificação e defesa do espaço rural
Ordenar a estrutura de ocupação rural, promovendo a melhoria funcional da atividade agrícola, as perspetivas patrimoniais e a ligação entre centralidades
Promover a sustentabilidade das recursos hídricos
Assegurar a continuidade urbano-rural

A **FAIXA ATLÁNTICA NORTE**
Valorizar o sistema natural costeiro
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reforçar e capitalizar o potencial turístico e o património histórico-cultural, restauração, indústria de lazer e comércio tradicional

O DISPERSO MAIS PERTO 1
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Reordenar e requalificar a atividade económica
Promover a fixação de atividades económicas em complemento da habitação
Assegurar a continuidade urbano-rural
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos coletivos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

UOPG 2

D **PARQUE DO VALE DO LEÇA**
Promover a qualificação e a defesa do espaço rural
Reordenar e valorizar a rede do leça
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Ordenar a estrutura de ocupação rural, promovendo a melhoria funcional da atividade agrícola, as perspetivas patrimoniais e a ligação entre centralidades
Promover a sustentabilidade das recursos hídricos
Reforçar e capitalizar o potencial turístico e o património histórico-cultural
Assegurar a continuidade urbano-rural

O DISPERSO MAIS PERTO 2
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Promover a fixação de atividades económicas em complemento da habitação
Reordenar e requalificar a atividade económica
Assegurar a continuidade urbano-rural
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos coletivos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

UOPG 3

P **POLO ECONÓMICO DO FREIXEIRO**
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reordenar e requalificar a atividade económica
Implementar a estratégia de habitação (agilidade)
Reduzir o risco ambiental associado a estabelecimentos que comportem perigosidade
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos coletivos e infraestruturas
Promover os espaços verdes de utilização coletiva

B **FAIXA ATLÁNTICA ARIAS ALIAS**
Valorizar o sistema natural costeiro
Reforçar e capitalizar o potencial turístico e o património histórico-cultural, restauração, indústria de lazer e comércio tradicional
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos coletivos e infraestruturas

C **COESÃO URBANA 3**
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos coletivos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Assegurar a continuidade urbano-rural
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

UOPG 4

D **CIDADE ATLÁNTICA**
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reordenar e requalificar a atividade económica
Reforçar e capitalizar o potencial turístico, o património histórico-cultural, a restauração, a indústria de lazer e o comércio tradicional
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

C **COESÃO URBANA 4**
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

UOPG 5

C **CIDADE NOVA**
Promover a instalação de novas atividades económicas
Promover os espaços verdes públicos
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

C **COESÃO URBANA 5**
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reordenar e requalificar a atividade económica
Promover a fixação de atividades económicas em complemento da habitação
Promover os espaços verdes de utilização pública
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

UOPG 6

C **CIDADE NASCENTE**
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reordenar e requalificar a atividade económica
Promover a fixação de atividades económicas em complemento da habitação
Reforçar e capitalizar o potencial turístico, o património histórico-cultural, a restauração, a indústria de lazer e o comércio tradicional
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

E **ARCO VERDE DE SÃO MAMEDE**
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Promover a instalação de novas atividades económicas
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas

C **COESÃO URBANA 6**
Reordenar e requalificar a atividade económica
Promover a fixação de atividades económicas em complemento da habitação
Promover a qualidade das novas intervenções urbanas
Promover os espaços verdes de utilização coletiva
Reabilitar, priorizar, capacitar as redes de equipamentos e infraestruturas
Reabilitar o espaço urbano
Promover a acessibilidade a todos os locais e a mobilidade sustentável
Melhorar as condições de acessibilidade
Reequilibrar as oportunidades de deslocação por todos os modos

PROGRAMAÇÃO DA EXECUÇÃO

Limite de separação entre Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)

UOPG 1
UOPG 2
UOPG 3
UOPG 4
UOPG 5
UOPG 6

Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão (SUOPG)

SUOPG em solo rústico e reclassificar como urbano
SUOPG (1) Zona de atividades económicas e parque urbano do anexo monte de São Gens
SUOPG (2) Parque urbano de São Mamede de Infesta
SUOPG (3) Arrofeia

SUOPG em solo urbano
SUOPG (4) Matinhos
SUOPG (5) Arrofeia

Piano Municipal de Ordenamento do Território (PMOT), em vigor

PMOT (1) PU para o centro urbano de Perafita
PMOT (2) PU de Leça da Palmeira entre a rua Belchior Robles e a avenida dos Combatentes da Grande Guerra
PMOT (3) PP para o terreno entre a avenida dos Combatentes da Grande Guerra e a rua Nogueira Pinto
PMOT (4) PP dos Paços
PMOT (5) PU para o quarteirão delimitado pela rua Alfredo Cunha, avenida Dom Afonso Henriques e rua da Misericórdia
PMOT (6) PP da Gist-Broadades
PMOT (7) PU de Matosinhos Sul
PMOT (8) PU de Real de Boão
PMOT (9) PU para o Complexo Desportivo do Mar e sua envolvente
PMOT (10) PU da frente urbana da Circunvalação, do IC1 à rua do Alto Vito
PMOT (11) PP para os terrenos adjacentes do entroncamento entre a avenida Salgado Zenha e rua Joaquim da Silva Cruz
PMOT (12) PP de uma zona da rua de Santana
PMOT (13) PP para a zona urbana da Quinta de Santo António

Área de reabilitação urbana (ARU)

I ARU de Leça da Palmeira (centro histórico)
II ARU de Matosinhos (centro histórico)
III ARU de Matosinhos Sul (zona industrial abandonada)

Rede viária

Hierarquia funcional de modos combinados - existente ou prevista

Prioritária a todos os modos
Prioritária para transporte individual e transporte público (TI & TP)
Prioritária para transporte individual e modos ativos (TI & MA)
Prioritária para transporte público e modos ativos (TP & MA)
Prioritária para transporte individual (TI)
Prioritária para modos ativos (MA)
Exclusiva para modos ativos (MA)
Não prioritária

Ciclovia do Leça

Tipologias da Rede Cicloviária

Zona de coexistência (partilha do espaço rodoviário entre todos os modos)
Faixa Cicloviária Unidirecional
Partilhada com automóvel
Passagem (partilhada com peões)
Pista Cicloviária Exclusiva Bidirecional
Pista Cicloviária Exclusiva Unidirecional

Estacionamento de bicicletas

Zona A
Zona B

Limite terrestre do concelho (CAOP 2017)

Rio Leça

Nota:
A planilha pode apresentar sobreposição de traços que deve ser interpretada como o somatório dos temas, respetivamente identificados na legenda.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MATOSINHOS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

PLANTA DE ORDENAMENTO
PROGRAMAÇÃO SOLO

2A - II

NOVEMBRO 2021