

CARÊNCIAS, SOLUÇÕES E CUSTO ESTIMADO DAS POLÍTICAS DE HABITAÇÃO

SEGMENTOS	CARACTERIZAÇÃO	SOLUÇÕES	CARÊNCIAS EXISTENTES	CARÊNCIAS PROSPETIVAS (Cenário-base)	OBS.	Custo Estimado para o Município (€, até 2033)	OBS
Segmento 1 - Sem possibilidade de aceder ao mercado Agregados em situação de debilidade económica <i>(estimativa: 1.200 agregados)</i>	Proprietários de habitação ou terreno, de baixos recursos financeiros	Apoio autopromoção (incl. 1.º Direito)	1.000-1.200 (incluindo c. existentes e c. prospetivas)		Destes, estima-se que 200 a 300 possam corresponder a nova habitação e os restantes a reabilitação para manter a atual residência. Nos casos de enquadramento no RJRU podem beneficiar de incentivos.	Investimento privado	Financiamento previsto na ELH 1.º Direito
	Agregados residentes em habitação pública ou social que carece de requalificação	Requalificação do parque municipal (incl. 1.º Direito)	1.700 *	500-1.000	* Carências existentes já identificadas na ELH 1.º Direito 2020-2026	100.000.000 a 150.000.000	Além do valor já previsto no Acordo de Financiamento 1.º Direito até 2026 (113.000.000)
	Agregados sem habitação ou em situação de grave carência habitacional	Nova habitação municipal para arrendamento apoiado (ou IHRU ou Terceiro Setor, incl. 1.º Direito)		450-750			
		Otimização do parque municipal (rotatividade em fogos ocupados)		200-300		70.000 a 200.000	Custo anual (adicional ao atual)
		Outros (soluções de arrendamento acessível MCA ou apoio ao arrendamento PMAA)		50-150			
	Situações específicas (sem abrigo, VVD, refugiados...)	Soluções específicas (promovidas pelo Município, incl. 1.º Direito)	50-100 (incluindo c. atuais e c. prospetivas)		Situações transitórias	800.000 a 2.800.000	Além do valor já previsto no Acordo de Financiamento 1.º Direito até 2026 (1.200.000)
Segmento 2 - acesso ao mercado com apoio público Agregados de rendimento intermédio <i>(estimativa: 1.400 agregados)</i>	Agregados com habitação própria a carecer de requalificação	Apoios à manutenção - reabilitação	1 000 (incluindo c. atuais e c. prospetivas)		Nos casos de enquadramento no RJRU podem beneficiar de incentivos.	Investimento Privado	
	Agregados de rendimento intermédio sem habitação própria	Habitação municipal para arrendamento acessível MCA	1.000 **	200-300	** Carências existentes estimadas com base no número de beneficiários atuais do PMAA e na procura a apoio no MCA	30.000.000 a 50.000.000	Inclui custos com construção, aquisição ou arrendamento pelo Município, cedências de terrenos em parcerias e custos com subsídios às rendas no âmbito do MCA.
		Habitação IHRU para arrendamento acessível		175-225			
		Habitação acessível de promoção privada ou PPP		550-650		260 .000 a 400.000	Custo anual (adicional ao atual)
		Habitação cooperativa ou em parceria Mun-Coop.		50-150			
		Apoio ao arrendamento PMAA		200-300			
	Situações específicas (estudantes, imigrantes temporários...)	Soluções específicas (promovidas por outras entidades públicas ou privadas)	-		Não é uma prioridade para o investimento municipal	Investimento não-municipal	
Segmento 3 - com acesso ao mercado livre Agregados de rendimento médio-alto <i>(estimativa: 1.400 agregados)</i>	Agregados de rendimento médio-elevado	Regulação do mercado Gestão urbanística	-	1.400	Nos casos de enquadramento no RJRU podem beneficiar de incentivos.	Investimento privado	