

ESTIMATIVA DO POTENCIAL AUMENTO DA OFERTA DE HABITAÇÃO - ANÁLISE PROSPETIVA

TIPO DE CRESCIMENTO URBANO	CATEGORIAS	Modo de medição SIG	área (m²) parcelas	a.c. (m²) abstrata	Excesso edific. (m²)	lus	a.c. (m²) concreta	a.c. habitacional (m²)	%	N.º fogos (110,5366 m²/fogo)	N.º alojamentos mais-valia (1)	N.º alojamentos mais-valia NOVO (2)	% de mais-valia (1)	% de mais-valia (2)	% de aumento do n.º de fogos
EXPANSÃO EM ALTURA EM PARCELAS EDIFICADAS	Espaços centrais	Edifício (amp.)					643 825	463 554	72%	4 194					
	Espaços urbanos de baixa densidade	Edifício (amp.)					243 061	201 741	83%	1 825					
	Espaços centrais	Edifício (subs.)					465 471	335 139	72%	3 032					
	Espaços urbanos de baixa densidade	Edifício (subs.)					10 710	8 889	83%	80					
	TOTAL						1 363 067	1 009 323		9 131					11%
COLMATAÇÃO DE PARCELAS	Espaços centrais	Edifício	229 950	160 965	78 633	1,04	239 599	172 511	72%	1 561	271	711			
		lus					85 945	61 880	72%	560	97				
	Espaços urbanos de baixa densidade	Edifício	266 343	119 855	55 012	0,66	174 867	145 139	83%	1 313	158	498			
		lus					184 117	152 817	83%	1 383	167	167			
	TOTAL						684 527	532 348		4 816	693	1 473	14,4%	30,6%	6%
URBANIZAÇÃO DE PARCELAS	Espaços centrais	Edifício	180 383	126 268	59 287	1,03	185 555	133 600	72%	1 209	210	536			
		lus					441 335	317 761	72%	2 875	499	499			
	Espaços urbanos de baixa densidade	Edifício	13 586	6 114	650	0,50	6 764	5 614	83%	51	6	6			
		lus					328 747	272 860	83%	2 469	297	297			
	TOTAL						962 401	729 835		6 603	1 012	1 339	15,3%	20,3%	8%
URBANIZAÇÃO DO SOLO AUDAC	Espaços centrais	lus					784 214	564 634	72%	5 108	887	887			
	Espaços urbanos de baixa densidade	lus					619 273	513 996	83%	4 650	560	560			
	TOTAL						1 403 486	1 078 630		9 758	1 447	1 447	14,8%	14,8%	12%
URBANIZAÇÃO DO SOLO SUOPG	Solo rústico - Espaços centrais	lus					703 456	506 488	72%	4 582	795	795			
	TOTAL						703 456	506 488		4 582	795	795	17,4%	17,4%	6%

TIPO DE CRESCIMENTO URBANO	TIPOLOGIAS HABITAÇÃO	Modo de medição SIG		a.c. (m²) concreta	a.c. habitacional (m²)	%	N.º fogos alvará					% de aumento do n.º de fogos	m²/fogo
COLMATAÇÃO DE LOTES (alvarás)	Habitção unifamiliar	Fogos		500 311	500 311	100%	2 482						202
	Habitção coletiva	Fogos		335 765	335 765	100%	3 239						104
	TOTAL			836 075	836 075	100%	5 721					7%	

TOTAL	5 953 013	4 692 700	79%	40 611	3 948	5 054	9,7%	12,4%	+ 49%
-------	-----------	-----------	-----	--------	-------	-------	------	-------	-------

INE - n.º de alojamentos	82 331
CMM - a.c.habitacional	9 100 589
CMM - área média alojamentos	110,5366

(1) Utilizada sempre percentagem como se a concreta fosse 0,8 ou 0,5
(2) Quando possível, utilizada diferença entre concreta e abstrata

(dados de informação geográfica - DivP)